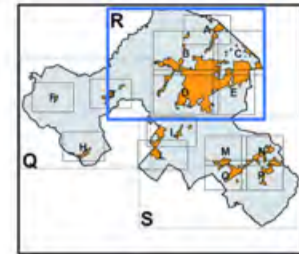


ADOZIONE: Del. C.C. n. 39 del 12/10/2011  
 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 42 del 09/05/2012  
 MODIFICATA CON:  
 DEL. C.C. N° del



Commissionario Straordinario:  
 Dott. Clemente Di Nuzzo

Progettisti:  
 STUDIO ASSOCIATO PREGER  
 Arch. Edoardo Pregger (Capo-progetto)  
 Arch. Teresa Chiusi  
 Ing. Dante Neri  
 Ing. Massimo Plazzi - Pride

Funzionari dei Settori e Servizi  
 comunali Edilizia, Urbanistica e LL.PP.  
 Dott. Aldo Antoniazzi

SETTEMBRE 2013

LEGENDA	
	Confine Comunale
<b>MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE</b>	
	TU - Territorio Urbanizzato
	TRU - Territorio Rurale
<b>SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Art. 10-18 del RUE)</b>	
	AS - Centri storici (L.R. 20 art. A-7)
	IS - Insediamenti storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) (1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C; classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
	ES - Edificio e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) (1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C; classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
	Edificio di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D. Lgs. 42/2004 art. 10, 11, 13)
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	
<b>AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) (Art. 19, 20 del RUE)</b>	
	AUC 1 - AUC 1* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
	AUC 2 - AUC 2* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
	AUC 3 (A, B, C) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
	AUC 4 - Ambiti di tipo AUC 3 nei quali sono particolarmente marcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
	AUC 5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
	AUC 6(A, B, C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
	AUC 7(A, B, C) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
	AUC 8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
	AUC GH - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici rurali ("ghetti")
	IC - Interventi Unitari Convenzionali (Art. 21 del RUE)
	Ambito di conservazione urbanistica (Art. 89 x del RUE)
<b>AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (Art. 22 del RUE)</b>	
	AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)
<b>AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) (Art. 23 del RUE)</b>	
	Perimetro ambito di applicazione della persequazione
	AN A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC AN A1 - in corso di attuazione AN A2 - in corso di pubblicazione
	AN B - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA in fase istruttoria all'atto dell'adozione del PSC AN B1 - Autorizzati alla presentazione AN B2 - in fase istruttoria AN B3 - inseriti nella variante 2008, presenti nel privilegio PRG AN B4 - inseriti nella variante 2008, non presenti nel privilegio PRG
	AN C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della persequazione
<b>APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Art. 28-30 del RUE)</b>	
	APS E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (Art. 29 del RUE)
	APS N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (Art. 30 del RUE)
<b>APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13) (Art. 31-37 del RUE)</b>	
	APC E - Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 33 del RUE)
	APC N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni privilegiate (Art. 34 del RUE)
	APC N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (Art. 35 del RUE)
	APC R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (Art. 36 del RUE)
	PF - Polo Funzionale "Triangolare" polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (Art. 24 del RUE)
	IC P - Interventi Unitari Convenzionali in ambito produttivo (Art. 37 del RUE)
<b>Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (Art. 28 c. 8, 31 c. 3 del RUE)</b>	
	MPA - Medio piccole alimentari
	MP - Medio piccole non alimentari
	MD - Medio grandi non alimentari
<b>SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE</b>	
	ANR - Aree di valore naturale e ambientale (L.R. 20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
	ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
	AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
	AAP - Ambiti agricoli periferici (L.R. 20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
	IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)
	Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c. 11 del RUE)
	Area perenne dal fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
<b>SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE)</b>	
	Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del RUE)
	MOB F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
	MOB F5 - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
	Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
	Tracciato del TRC e gallerie di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
	Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'insediamento ambientale e funzionale della "Strada di Gonda"
	Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
	Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n. 13 - località Stradone
	Indicazione della direttrice
	MOB VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS n. 9 via Emilia)
	Esistente Di progetto
	MOB VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
	Esistente Di progetto
	MOB VU - Rete principale di rilievo comunale
	Esistente Di progetto
	MOB VC - Rete di base comunale
	Esistente Di progetto
	Aree di pertinenza stradale
	MOB d - Distributori di carburanti
	MOB CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto
<b>DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Art. A-23, A-24, A-25)</b>	
<b>URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 51 del RUE)</b>	
	URB c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
	URB a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
	URB e - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
<b>COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Art. 52-58 del RUE)</b>	
	COLL S - di rilievo sovracomunale
	COLL C - di rilievo comunale
	COLL L - di rilievo locale
<b>specificazioni:</b>	
	(ass) - Assistenza e servizi sociali e igienico sanitari
	(pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
	(csp) - Attività culturali, associative e politiche
	(ch) - Sedili di culto e attività correlate
	(cm) - Centri
	(st) - Spazi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
	(IS) - Scuole medie superiori
	(SM) - Scuole medie inferiori
	(el) - Scuole elementari
	(sm) - Scuole materne
	(sp) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
	(sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
	(ga) - Parchi e giardini di quartiere
	(p) - Parcheggi pubblici
	Dotazioni di proprietà privata
<b>specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto</b>	
	(a) - Istruzione
	(b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
	(c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
	(d) - Parcheggi pubblici
<b>ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 59 del RUE)</b>	
	ECO A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
	ECO L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
<b>PAE</b>	
	Aree interessate da attività estrattive esaurite
	Aree interessate da attività estrattive in essere
	Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
<b>RISPETTI</b>	
	Rispetto cimiteriale (Art. 52 c. 12)
	Rispetto impianto di tiro a segno (Art. 75 del RUE)
	Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 70 del RUE)
	Rete elettrodotti dell'alta tensione e relative fasce di attenuazione per inquinamento elettromagnetico (Art. 73 del RUE)

